

## УТВЕРЖДАЮ

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда  
И.В. Кондратенко  
2023 г.

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 178 Краснооктябрьского района Волгограда»

02.10.2023

Волгоград

С целью усиления контроля со стороны департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее - Департамент) за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у муниципальных учреждений Волгограда, на основании распоряжения Департамента от 29.12.2022 № 5908р «Об утверждении графика плановых проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) муниципальных организаций, на 2023 год» (в редакции от 07.09.2023 № 5259р), главным специалистом отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и земельного контроля Департамента Ягодиной Татьяной Владимировной проведена выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 178 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – МОУ «Детский сад № 178»), в присутствии заведующего МОУ «Детский сад № 178» Анащенко Светланы Анатольевны.

Период проведения проверки с 25.09.2023 по 02.10.2023.

Дата осмотра объекта: 25 сентября 2023 года, время: с 14.30 до 16.00.

### 1. Общие сведения о МОУ «Детский сад № 178»

МОУ «Детский сад № 178» в 1963 году передано в муниципальную собственность решением Волгоградского областного Совета народных депутатов от 10.06.1993 № 13/152 «О передаче в муниципальную собственность государственного имущества Волгоградской области» как ясли-сад № 178 Краснооктябрьского района г. Волгограда, на базе которого приказом управления образования администрации г. Волгограда от 25.11.1996 № 279 учреждено муниципальное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)

детский сад № 178 комбинированного вида Краснооктябрьского района г. Волгограда.

В целях приведения наименования учреждения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 20.03.2015 № 345 муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 178 Краснооктябрьского района г. Волгограда переименовано в муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 178 Краснооктябрьского района Волгограда».

МОУ «Детский сад № 178» является юридическим лицом, организует свою деятельность на основании устава, утвержденного приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 06.10.2015 № 1101, тип учреждения – бюджетный. В соответствии с типами образовательных организаций, установленными Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» МОУ «Детский сад № 178» относится к дошкольным образовательным организациям.

Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования Волгоград в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда осуществляют администрация Волгограда, департамент по образованию администрации Волгограда, департамент муниципального имущества администрации Волгограда, Краснооктябрьское территориальное управление департамента по образованию администрации Волгограда.

Собственником имущества, передаваемого МОУ «Детский сад № 178» в оперативное управление, является муниципальное образование Волгоград.

В соответствии с уставом основными целями и видами деятельности МОУ «Детский сад № 178» являются осуществление образовательной деятельности посредством реализации основных образовательных программ дошкольного образования, в том числе адаптированных образовательных программ дошкольного образования для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья (с тяжелыми нарушениями речи, задержкой психического развития, сложным дефектом), присмотр и уход за детьми, включающий осуществление комплекса санитарно-гигиенических, лечебно - восстановительных и профилактических мероприятий и процедур (для детей с тяжелыми нарушениями речи, задержкой психического развития, сложным дефектом).

Кроме того, МОУ «Детский сад № 178» вправе осуществлять, в том числе за счет средств физических и юридических лиц, виды деятельности, не являющиеся основными: в части образовательной по дополнительным общеразвивающим программам, спортивной и физкультурно-оздоровительной сферы деятельности, и т.п.

Непосредственное руководство МОУ «Детский сад № 178» осуществляет заведующий детским садом Анащенко Светлана Анатольевна на основании приказа от 26.03.2018 № 58-к Краснооктябрьского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.

## 2. Сведения о муниципальном имуществе, переданном в оперативное управление МОУ «Детский сад № 178»

Для осуществления уставной деятельности за МОУ «Детский сад № 178» на праве оперативного управления закреплено муниципальное имущество общей первоначальной стоимостью 15 483 776,94 руб., в том числе:

2.1. Объекты недвижимого имущества первоначальной стоимостью 12 461 270,70 руб.:

| № п/п | Реестровый номер | Инвентарный номер | Наименование   | Год ввода в эксплуатацию | Адрес   | Площадь, кв.м | Первоначальная стоимость, руб. | Распоряжение Департамента о передаче в оперативное управление |
|-------|------------------|-------------------|--|--------------------------|---|---------------|--------------------------------|---|
| 1     | 1-9-16054        | -                 | Земельный участок, кадастровый номер 34:34:020044:4            | -                        | г.о. Волгоград, ул. Тарифная, д. 11 а, Краснооктябрьский р-он, 400009 | 4 407,00      | 9 252 672,78                   | № 2861р от 01.07.2019   |
| 2     | 1-4-122          | 01000001          | Здание детского комбината №178 с пристройками (Лит. А, А1, А2) | 1963                     |   | 893,30        | 3 208 597,92                   | № 2202р от 05.07.2012   |
|       |                  | Итого             |  |                          |   |               | 12 461 270,70                  |   |

2.2. Особо ценное движимое имущество первоначальной стоимостью 412 165,84 руб.:

| № п/п | Реестровый номер | Инвентарный номер | Наименование   | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Распоряжение Департамента о передаче в оперативное управление |
|-------|------------------|-------------------|--|--------------------------|--------------------------------|---|
| 1.    | 1-5-13           | Др01100001        | Забор металлический на металлических столбах (Лит.3) | 1963                     | 321 668,82                     | № 2202р от 05.07.2012   |
| 2.    | 1-7-90           | Др01100002        | Сооружение-замощение, общей площадью 542,3 кв.м      |                          | 82 516,32                      |   |
| 3.    | 2-16-21933       | Др1012700002      | Многолетние насаждения                               |                          | 245,70                         |   |
| 4.    | 2-16-21932       | Др1012700001      | Деревья  |                          | 7 735,00                       |   |
|       |                  | Итого             |  |                          | 412 165,84                     |   |

2.3. Иное движимое муниципальное имущество стоимостью менее 200 тыс. руб. за единицу, общей первоначальной стоимостью 2 610 340,40 руб.

## 3. Проверка сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Детский сад № 178»

3.1. В ходе проведения проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, проверено фактическое использование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Детский сад № 178».

3.1.2. Земельный участок (реестровый номер 1-9-16054), расположенный по адресу г.о. Волгоград, ул. Тарифная, д. 11 а, Краснооктябрьский р-он,

предоставлен МОУ «Детский сад № 178» на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в соответствии со статьями 39.1 и 39.9 Земельного кодекса РФ 21.04.2009 сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости № 34-34-01/070/2009-501, кадастровый номер 34:34:020044:4.

3.1.3. МОУ «Детский сад № 178» находится в отдельностоящем двухэтажном здании 1963 года постройки адресу г.о. Волгоград, ул. Тарифная, д. 11 а, Краснооктябрьский р-он.

Согласно приказу Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» на объекты муниципального недвижимого имущества нанесены инвентарные номера (фото прилагаются).

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в установленном действующим законодательством порядке МОУ «Детский сад № 178» зарегистрировано право оперативного управления на указанный объект недвижимого имущества:

| Реестровый номер | Наименование   | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию (год постройки) | Площадь, кв.м | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права оперативного управления |
|------------------|--|-------------------|---|---------------|---|
| 1-4-122          | Здание детского комбината №178 с пристройками (Лит. А, А1, А2) | 01000001          | 01.01.1963                                | 893,30        | № 34-34-01/232/2010-463 от 10.12.2010 кадастровый номер 34:34:020044:660  |

3.2. Здание МОУ «Детский сад № 178» 1963 года постройки, представляет собой двухэтажную постройку общей площадью 893,30 кв.м. на площадях которой размещены и технически обустроены помещения детских групп (раздевальные и приемные, групповые, спальные, туалеты и буфетные), зал для гимнастических и музыкальных занятий (актовый зал), медицинская комната, административно-хозяйственные помещения (пищеблок, кабинет заведующего и прочие хозяйственные помещения), которые предназначены и непосредственно используются для образовательной деятельности, бесед, игр, формирования культурно – гигиенических навыков, музыкальных занятий, занятий по хореографии, развлечений, досугов, спектаклей, праздников, массовых культурных мероприятий, кружкой деятельности, проведения физкультурно – оздоровительной работы, физкультурных занятий, спортивных развлечений, спортивных досугов, утренней гимнастики, спортивных секций, занятий по интеллектуально – познавательному развитию, занятий с детьми, по художественному – эстетическому развитию, проведению эффективной оздоровительной и профилактической работы.

Здание и внутренние помещения МОУ «Детский сад № 178» находятся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Установлена металлическая дверь, вход оснащен домофонным оборудованием; рабочее

место охранника оснащено пультом управления системами видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализациями. При осмотре здания видимых дефектов не обнаружено. Здание находится в удовлетворительном состоянии, сохранность обеспечена.

На момент проверки сотрудники учреждения (воспитатели, административный персонал) находились на рабочих местах, с воспитанниками проводились занятия.

Здание окружает благоустроенная территория с прогулочными площадками для проведения подвижных игр. Территория детского сада ограждена забором. Обустроены игровые зоны с разбивкой по возрастным группам. Установлены яркие мозаичные тентовые навесы, песочницы, большое количество ухоженных зеленых насаждений, разбиты клумбы и цветники.

Для создания необходимых условий и осуществления деятельности по организации питания воспитанников МОУ «Детский сад № 178» часть здания на первом этаже площадью 41,30 кв.м передана в безвозмездное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Виво Маркет» по договору от 01.11.2022 № 23/178-Н, заключенному по согласованию с Департаментом письмом от 24.03.2021 № 6634-омо, на срок до 31.12.2023.

Во исполнение пункта 3.12. раздела 3 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, сведения о заключении договора безвозмездного пользования, содержащие реквизиты договора, срок его действия, наименование ссудополучателя предоставлены департаментом по образованию администрации Волгограда письмом от 11.11.2022 №02/1912 в установленный срок.

3.3. В составе особо ценного движимого имущества, переданного МОУ «Детский сад № 178» в оперативное управление, числятся следующие объекты муниципального имущества:

- забор металлический на металлических столбах (Лит.3),
- сооружение-замошение, общей площадью 542,3 кв.м,
- многолетние насаждения,
- деревья.

3.3.1. Забор металлический на металлических столбах, окрашен, находится в технически исправном состоянии, включает в себя запираемые металлические калитку и ворота, служит для ограждения территории учреждения, доступ на территорию учреждения ограничен. Сохранность обеспечена.

3.3.2. Сооружение-замошение располагается по периметру здания МОУ «Детский сад № 178», имеет видимые внешние дефекты и повреждения, такие как трещины, сколы.

3.3.3. Многолетние насаждения, деревья расположены на территории земельного участка, находятся в удовлетворительном состоянии.

#### 4. Выводы

В ходе проведения проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Детский сад № 178», установлено следующее.

Муниципальное имущество используется МОУ «Детский сад № 178» по целевому назначению согласно уставной деятельности учреждения. Сохранность объектов муниципального недвижимого имущества обеспечена, состояние удовлетворительное.

Состояние асфальто-бетонного покрытия требует проведения восстановительных работ в части устранения трещин, сколов и удаления образовавшихся неровностей на отдельных участках бетонного покрытия.


#### 5. Рекомендации

5.1. МОУ «Детский сад № 178» совместно с Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда, в связи с изношенным состоянием асфальто-бетонного покрытия, рассмотреть возможность проведения его ремонтно-восстановительных работ. Определить источники финансирования, составить смету, предусмотреть при формировании бюджета на 2024 год средства на проведение ремонтных работ асфальто-бетонного покрытия в целях устранения указанных повреждений. Утвердить план проведения ремонтных работ и обеспечить их выполнение.

5.2. Представить в Департамент информацию о проведенных и (или) запланированных мероприятиях по выполнению рекомендаций в срок до 15.01.2024.

Приложение к акту проверки:  
Фотоматериалы.

Главный специалист отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций земельного контроля департамента муниципального имущества администрации Волгограда

 Т.В. Ягодина

С актом ознакомлен:  
Заведующий МОУ «Детский сад № 178»

 С.А. Анащенко